

Jamie Donovan

Kiinteistöalan asiantuntija

Ulvilantie 29/5A 406
00350 Helsinki
040 687 5060
etunimi@sukunimi.fi
[linkedin.com/in/donovanjamie](https://www.linkedin.com/in/donovanjamie)



Profiili

Osaamiseni on vahvasti kiinteistöarvioinnissa ja arvoteoriassa. Pysin tunnistamaan ympärillä olevat tarpeet ja suuntaan vaistomaisesti omaa kehittymistäni ympäristöön soveltuvaksi. Olen tuottanut menetelmiä ja työkaluja, jotka tehostavat toimintaa ja parantavat työn laatua niin kiinteistöalan neuvonantopalvelujen kuin konepajateollisuudenkin alalla. Menetelmien ja työkalujen käytön mielekkyys päivittäisissä työtehtävissä on sidoksissa niiden käytettävyyteen. Painopisteeni on täten siirtynyt vuosien varrella yhä vankemmin visuaaliseen suunnitteluun, tiedon havainnollistamiseen, toimintojen yksinkertaistamiseen sekä intuitiivisen käyttäytymisen tukemiseen interaktiivisten palveluiden kautta.

Erityinen kiinnostukseni kohde on tulosten onnistunut kommunikointi. Kun konteksti on jaettu – eli taustalla vaikuttavat oletukset, arvotekijät, parametrit ja potentiaaliset virhelähteet ovat kaikkien osapuolien tiedossa –, myös uusi tietämys välittyy luotettavammin. Kiinnostukseni on osaltaan ohjannut minut erikoistumaan kiinteistöalan auditointiin, jossa tavoitteena ei ole vain järjestelmällisesti tutkia ja perinpohjaisesti ymmärtää auditoitava kohde, mutta myös kommunikoida auditointiraportin lukijalle löydöt, niiden konkreettinen merkitys sekä toimivuuden reunaehdot.

Työkokemus

Wondersense Oy | perustaja & toimitusjohtaja | 2013–

Olen tehnyt konsultointitehtäviä kiinteistöalan yritykselle, toteuttanut tiedonhallintajärjestelmiä (saapuvien tarjousten käsittely, ostotilausten seuranta) sekä kehittänyt myöhemmin keväällä 2016 valmistuvat palvelut (web-pohjainen projekti- ja työajanhallintasovellus). Tulevaisuudessa tarkoitus on kehittää kiinteistöalan tarpeisiin palveluita, joissa yhdistyy automaatio, prosessien tehostaminen ja palvelurajapinnan tuominen verkkoon.

Realia Management Oy | Analyttikko | 2012–2014

Työni koostui teknisistä kehitysprojekteista, analyysien ja auditointipalveluiden tuottamisesta ja kansainvälisten suhteiden ylläpidosta. Kehitysprojektit tähtäsivät pääosin olemassa olevien työmenetelmien tehostamiseen, läpimenoaikojen lyhentämiseen sekä laadun parantamiseen. Erityisen arvokkaaksi koettiin kehittämäni käytännön työkalut tiedon analysointiin, joita toteutin asiakastilauksina ja arviointitoiminnan kehittämiseksi. Tuotin alue-, markkina- ja kohdeanalyyssejä sekä hintamalleja Realian ainoana paikkatiedon ja matemaattisen mallinnuksen asiantuntijana.

Urani merkittävin monivuotinen projekti oli Realia Tietopankki, jonka tekninen toteutus oli kokonaisuudessaan suunnittelemani ja toteuttamani. Tietopankin julkistustilaisuus oli vuonna 2013, jatkokehittämisen nykymuotoonsa vuonna 2014, ja Tietopankki on nyt saavuttanut keskeisen roolin markkinainformaation lähteenä konsernin sisällä. Realia Tietopankki kerää ja käsittelee hajanaista tietoa ja luo aineistoista teksti- ja kuvamuotoisia analyyssejä yli kahdesta sadasta alueesta ympäri Suomen – reaaliaikaisesti ja täysin automaattisesti. Syksyllä 2014 koulutin seuraajan työtehtäviini onnistuneesti. Minut valittiin Realia Management Oy:n vuoden 2012 toimitilaosaajaksi.

Työkokemus (jatkuu)

Realia Management Oy | Arviointiharjoittelija | 2008–2011

Jo ensimmäisenä kesänä kasvoin rooliini ratkaisujen kehittäjänä ja painopisteeni siirtyi perinteisestä arviointityöstä organisaation toimintaa tukevaan työhön. Yleinen kiire totutti nopeasti myös omatoimiseen työskentelyyn. Työtehtävät olivat usein sen kaltaisia, joissa yhtä selkeää ratkaisua ei ollut, ja eri vaihtoehtojen toteuttamiskelpoisuus oli ratkaistava itsenäisesti. Kehitin olemassa olevia kassavirtapohjia, yhdistin uusia menetelmiä perinteisiin (mm. Monte Carlo ja suora pääomitus), uusin visuaalista ilmettä ja selvitin vaihtoehtoisia menetelmiä tiedon havainnolliseen esittämiseen.

Konepaja Mäkelin Oy | ICT-hallinnointi | 2005–2014

Olen avustanut erilaisissa kilpailutuksissa, hankinnoissa sekä toiminut merkittävien järjestelmämuutosten itsenäisenä toteuttajana. Tehtävinä mm. palvelinympäristöjen pystyttäminen (Windows Server 2012 R2, Linux, Docker), Active Directory -ylläpitoa, Office 365 -migraatiot ym.

Muut työkokemukset | 2004–2008

IT-tukea ja litterointia Helsingin Yliopistolla (2 vuotta). Remonttitarvikkeiden myyjä Suomen Teesissä (3 vuotta). Muita lyhyempiä työrupeamia ja harjoittelujaksoja.

Koulutus

Aalto-yliopisto | Diplomi-insinööri | 2009–2015

Real Estate Investment and Finance, Aalto-Hanken yhteisohjelma. Lopputyönä automaattiset arvonmäärittysmallit kiinteistöalalla: auditoinnin näkökulma. Valmistunut oivallisesti.

Kungliga tekniska högskolan, Tukholma | Opiskelijavaihto | 2010

Maisterivaiheen sovelletun kansantalouden opintoja sekä kieliopintoja.

Teknillinen korkeakoulu | Tekniikan kandidaatti | 2007–2009

Kiinteistötalous. Lopputyönä aineettomien varallisuuserien arviointi.

Tekniset taidot

- Matemaattinen mallinnus: mm. Gretl, VBA ja Python.
- Tietokannat: MS SQL Server, Pervasive, MariaDB (MySQL), Redis, SQLite
- Ohjelmointi: C#, VBA, Python, Java, HTML
- Palvelinympäristöt: Windows Server, Hyper-V, IIS, Linux, Docker
- Ohjelmoinnin työkalut: .NET, MVC5, Razor, Visual Studio 2015
- Ohjelmat: Microsoft Office, Adoben tuotteet (Photoshop, Lightroom, InDesign), Inkscape, Blender (3D-mallinnus), lukuiset GIS-työkalut, automaation apuvälineet (Autohotkey, Task scheduler jne.)

Vapaaehtoistyö ja harrastukset

- International Geodetic Student Organization (Sveitsi), rahastonhoitaja ja HR-vastaava (2014–2015)
- Aalto Camp for Societal Innovation, järjestäjänä ja innovoimassa (2010 Otaniemi ja 2013 Malmö)
- Aktiivi Maanmittarikilta ry:ssä (2007–2010)
- Harrastuksina mm. valokuvaus, sähköelektronikka, ympärivuotinen pyöräily, lenkkeily

Kielitaidot

Äidinkielenä englanti ja suomi. Ruotsin kielen hyvät kirjalliset taidot ja parannusta kaipaavat suulliset taidot. Saksan alkeet.